

Infoskriv 12/24



Restrukturering av lån

Styret har tatt henvendelsene på høye felleskostnader på alvor og har sette på flere muligheter for å restrukturere lånene våre. Utfallet er at vi slår sammen lånene, justerer noe på nedbetalingstiden og binder renta i 3 år. Fastrente er litt mer komplisert for bedrifter og alle detaljer er ikke på plass, men foreløpige utregninger tyder på at felleskostnadene vil bli lavere i 2025 enn i 2024 etter restruktureringen.

Vi kommer tilbake med detaljer når alt foreligger og regner med at endringen vil gjøre seg synlig fra februar eller mars 2025.

Søkefelt på nettsiden

Det er lagt til et søkefelt øverst til høyre på nettsiden for å gjøre det enklere å finne frem i informasjonen som ligger der. Vi anbefaler alle å sjekke nettsiden hvis dere lurte på noe.

Solceller

Produksjonen av strøm har så vidt begynt og vil bare øke etter hvert som alle anleggene settes i drift og ikke minst når det blir lysere tider.

Sortering av julepapir

Da er julen snart her og vi håper alle for mange pakker med alt de ønsker seg. Når du skal kaste papiret fra pakkene, er det viktig å huske på at glanset julepapir skal sorteres som restavfall.

Fyrverkeri

Nyttårsaften nærmer seg også og da er det sikkert noen beboere som ønsker å feiere dette ved å sende opp litt fyrverkeri. Styret minner om at kun er lov å sende opp fyrverkeri ved søppelboden i Kremlestien og på gresset foran terrasseblokkene i Musseronstien fra 18:00-02:00 på nyttårsaften.

Det oppfordres til at det vises hensyn til andre og at det er stort fokus på sikkerheten, både med tanke på oppskyting og hvor vinden fører restene.

Ønsker du å rapportere brudd på reglene, må **Politiet** kontaktes.

Brøytekart

Kristiansand kommune har endret på borettslagets ansvarsområder for brøyting. Vi har nå ansvaret for alle interne veier og tilførselsveier og fortau som ikke er markert rødt, blått eller grønt i kartet under. Kommunen ønsker ikke at andre enn kommunen skal brøyte disse områdene, men vi har fått tillatelse til å brøyte disse på egen regning ved behov.

I den forbindelse er det noen områder som ikke lenger er borettslagets ansvar, men som vi nok kommer til å brøyte hvis kommunen ikke gjør det innen rimelig tid:

- Strekningen fra Kremlestien opp bakken til Hånesveien
- Strekningen fra vaktmesteranlegget og opp til Vigvoll skole
- Strekningen fra Hånesveien til Hånes kirke



Saker som behandles av styret pr. 15.12.2024

- Prosjekt: Balansert Ventilasjon
- Prosjekt: Solcelleanlegg på terrasseblokker
- Prosjekt: Kontroll og utskifting av vannstoppere
- Vedlikeholdsrapport 2024
- Kameraovervåkning
- Generalforsamling 2025
- Restrukturering av lån

Neste styremøte: Mandag 13. januar, kl. 18.00



Styret i Brattbakken borettslag
Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet