

Infoskriv 02/25



Prisøkning Telenor

Telenor varslet nylig om prisøkning på kr 75 per måned per enhet (over 15%). Dette ville gitt en merkostnad på kr 270 000 årlig for borettslaget. Styret forhandlet umiddelbart med Telenor og reduserte økningen til kr 30 per måned. Endringen trer i kraft 1. mars, og inkluderer økt grunnhastighet fra 100 til 150 Mbps. Øvrige avtalevilkår forblir uendret.

Kjøring og parkering i stiene

Styret mottar flere klager på kjøring og parkering i stiene, spesielt vedrørende fartsnivå og langtidsparkering. Tomgangskjøring i kuldeperioder skaper unødvendig støy, særlig forstyrrende tidlig morgen, og er lite miljøvennlig.

Vi er også informert om at Apcoa varsler om kontroller, slik at ulovlig parkerte biler fjernes før bøtelegging. Dette er uheldig og vanskeliggjør håndteringen av parkeringsproblemene.

Strømstøtte

Glitre Nett varslet høsten 2024 at borettslaget ikke lenger skulle få strømstøtte til fellesanlegg. Klagen til NVE ga delvis medhold, men enkelte målepunkt ble fortsatt nektet støtte. NVE anvendte regelverket for private husholdninger fremfor reglene for borettslag. Borettslaget har påklaget forvarselet og avventer svar.

Basert på gjeldende regelverk og NVEs egne nettsider, er det tydelig at vedtaket strider mot lover og regler. Styret samarbeider med SØBO i denne saken og vil ikke følge opp før vedtaket er i samsvar med gjeldende regelverk.

Oppgradering av egne sikringsskap

Styret har innhentet tilbud fra KEAS på oppgradering fra gamle sikringsskap til nye med automatsikringer. Beboere må selv dekke kostnadene. Interesserte kan kontakte KEAS direkte.

Saker som behandles av styret pr. 20.02.2025

- Prosjekt: Balansert Ventilasjon
- Vedlikeholdsrapport 2024
- Kameraovervåkning
- Generalforsamling 2025
- Arbeidsplan 2025
- Oppgradering av gamle sikringsskap
- Strømstøtte

Neste styremøte: Mandag 10. mars, kl. 18.00

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet