

Infoskriv 11/24



Fornyhet avtale

Styret og Vaktmester Sør har kommet til enighet om en forlengelse av dagens avtale da begge parter er meget fornøyd med samarbeidet. Den nye avtalen trer i kraft 01.01.2025 og har en varighet på 5 år med automatisk fornyelse for ett og ett år etter det. Styret er strålende fornøyd med å ha sikret gode vaktmestertjenester de neste 5 årene.

Brannvern

Det vil ikke gjennomføres en full brannvernsundersøkelse i år. I stedet vil alle få en «Sikkerhetspose» på døren i løpet av kort tid. Her vil det være utstyr til å teste brannvarslere og til å bytte batterier i opptil 3 brannvarslere. Vi ber all om å sjekke at de har det nødvendige utstyret og at alt fungerer som det skal. Kontakt kontoret hvis dere har mangler på slokke- eller varslingsutstyr

Økning i felleskostnader fra 01.01.2025

Vi må dessverre informere om en betydelig økning i felleskostnadene fra neste år. Økningen skyldes flere faktorer:

- Driftskostnader øker med kr 300 per måned grunnet generell prisstigning på faste utgifter
- Vedvarende høyt rentenivå og flere økninger av rente i Husbanken
- Nye låneopptak for å finansiere prosjekter vedtatt på generalforsamlingen:
 - Maling
 - Installasjon av solcelleanlegg og takteking på terrasseblokkene
 - Balansert ventilasjon
 - Renovering av garasjeanlegget i Kantarellstien

Styret er klar over at dette er krevende i en tid der mange allerede opplever økte levekostnader. Økningen er likevel nødvendig for å sikre forsvarlig drift av borettslaget og gjennomføring av vedtatte vedlikeholdsprosjekter som vil bevare og øke verdien på våre boliger.

Beboermøte

27 personer møtte opp til beboermøte på Ansgarskolen og fikk informasjon om hvordan vi kan kommunisere bedre med hverandre, kameraovervåkning, solceller og litt info fra valgkomiteen. I tillegg svarte styret på spørsmål fra beboere. Referat fra møtet vil bli lagt ut i løpet av desember.

Saker som behandles av styret pr. 26.11.2024

- Prosjekt: Balansert Ventilasjon
- Prosjekt: Solcelleanlegg på terrasseblokker
- Prosjekt: Kontroll og utskifting av vannstoppere
- Vedlikeholdsrapport 2024
- Beboermøte 2024
- Kameraovervåkning
- Generalforsamling 2025

Neste styremøte: Mandag 9. desember, kl. 18.00

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet