

Infoskriv 10/24



Ekstraordinær Generalforsamling

Med 46 mot 1 stemme vedtok den ekstraordinære generalforsamlingen en vedtaksendring som gir styret mulighet til å sette opp videoovervåkning med enkelte begrensinger. Vedtektene er oppdatert på nettsiden.

Kontoret Midlertidig Stengt

Kontoret er midlertidig stengt på ubestemt tid grunnet sykdom. Epost blir besvart som vanlig, men med det kan gå noe lengre tid enn vanlig. Styreleder og stirepresentantene kan kontaktes i hastesaker, men tenk litt over når man ringer og om det kan sendes en epost i stedet.

Maling – Farger og Utseende

Styret har vedtatt farger og utforming på både trehus og terrasseblokker. Det er lagt ut et skriv på nettsiden med alle detaljer. Hovedpunkter:

- Den lysegrå fargen, Skodde, videreføres.
- Fargeutvalgets anbefaling med å ha kun 3 farger på trehusene følges siden det ikke var stor interesse for den nye mørkegrå fargen i forhold til den eksisterende mørkegrå.
- Fargeutvalgets oppdaterte anbefaling på mørk farge på terrasseblokkene følges og blir dermed Järv (Dempet sort).
- Etter flere tilbakemeldinger vil svalganger og inngangspartier bli malt i Krita (hvit) neste gang de males.
- Det åpnes opp for flere fargevalg på innsiden av terrassene etter et forslag fra en av medlemmene i fargeutvalget og mange fargeønsker fra beboere. Se skriv for detaljer.

Fyring

Fyringssesongen er så vidt kommet i gang og borettslaget har allerede fått noen tilbakemeldinger på at det fra enkelte piper kommer røyk som indikerer at det fyres med andre ting enn tørr ved. Vi minner derfor om at man ikke skal brenne papp, trykkimpregnert ved, melkekartonger mv., men **kun bruke tørr ved når man fyrer** slik at man ikke skaper økt brannfare, giftige avgasser inne og reduserer sjenansen for sine naboer.

Saker som behandles av styret pr. 26.10.2024

- Prosjekt: Garasjeanlegg Kantarellstien
- Prosjekt: Balansert Ventilasjon
- Prosjekt: Solcelleanlegg på terrasseblokker
- Prosjekt: Kontroll og utskifting av vannstoppere
- Vedlikeholdsrapport 2024
- Beboermøte 2024
- Budsjett 2025
- Generalforsamling 2025
- Uønskede hendelser på Hånes og i Borettslaget

Neste styremøte: Mandag 11. november, kl. 18.00

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet