

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Brattbakken Borettslag onsdag 25.03.2026 kl. 18:00 - Ansgar skolen Auditoriet.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt:

Arne Mikael Kristiansen (SØBO)

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Trond Larsen

### 1.3 Valg av protokollvitne

**Vedtak:**

Som protokollvitne til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Arne Mikael Kristiansen (SØBO) og Marianne Gausdal Eftestøl

### 1.4 Registrering av antall møtende med stemmerett og fullmakter

**Vedtak:**

Antall andeler tilstede: 52

Antall fullmakter: 3

Totalt: 55

### 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Innkalling og saksliste ble godkjent.

## 2. Årsmelding

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

### 3. Årsregnskap og budsjett

Bosør har laget budsjett funksjon i portalen, og vil gjøre det enklere for styret og ha oversikt over økonomi. Blant annet ved å periodisere poster som f eks maling, som kun foregår noen deler av året.

#### Vedtak:

Årsregnskapet ble godkjent. Budsjett ble tatt til orientering.

### 4. Saker fra styret

#### 4.1 Overvåking og forslag til vedtektsendringer

Forslag til nye vedtekter punkt 12-2 og punkt 12-3.

Enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

##### 12-2 Ringeklokker med kamera

(1) Ringeklokker med innebygget kamera kan benyttes uten individuell godkjenning fra styret dersom vilkårene i denne bestemmelsen er oppfylt.

(2) Kameraet skal kun aktiveres i direkte forbindelse med at noen ringer på døren, og skal ikke foreta kontinuerlig, automatisk eller periodisk opptak.

(3) Kameraets visningsfelt skal være begrenset til boligens inngangsparti og det areal som naturlig hører til boligen. Kameraet skal ikke fange opp vei, gangarealer, lekeplasser eller andre områder som benyttes som fellesareal.

(4) Ringeklokken skal ikke ta lydopptak kontinuerlig eller sensoraktivert, kun aktivert av knappen på ringeklokken. **(Forandret fra tidligere ordlyd)**

(5) Opptak skal slettes fortløpende og senest innen 7 dager, med mindre videre lagring er nødvendig som dokumentasjon i forbindelse med en konkret hendelse.

(6) Opptak og stillbilder skal ikke deles med andre enn politiet eller annen offentlig myndighet når dette er nødvendig i forbindelse med etterforskning av en konkret hendelse. Deling på sosiale medier eller annen offentlig publisering er ikke tillatt.

(7) Det skal tydelig skiltes ved inngangspartiet om at kamera benyttes.

(8) Andelseier er behandlingsansvarlig etter personopplysningsloven og ansvarlig for at behandlingen skjer i samsvar med gjeldende regelverk og Datatilsynets retningslinjer.

Ringeklokker som ikke oppfyller vilkårene ovenfor omfattes av § 12-3.

##### 12-3 Privat overvåkingskamera

(1) Montering og bruk av privat overvåkingskamera på bygninger eller uteområder i borettslaget er ikke tillatt uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra styret.

(2) Styret kan gi godkjenning dersom følgende vilkår er oppfylt:

- a) Kameraet har et saklig, konkret og begrenset formål beskrevet i søknad til styret.
- b) Kameraet filmer ikke vei, gangarealer, lekeplasser eller andre områder som benyttes som fellesareal.
- c) Kameraet filmer ikke andre beboeres inngangspartier, terrasser, vinduer eller andre forhold som kan krenke privatlivet.

- d) Kameraets plassering, vinkel og tekniske innstillinger skal sikre at innsyn i andres ferdsel og opphold i fellesområder unngås.
- e) Kameraet skal ikke ha funksjon for lydopptak.
- f) Opptak skal slettes fortløpende og senest innen 7 dager, med mindre videre lagring er nødvendig som dokumentasjon i forbindelse med en konkret hendelse.

g) Opptak og stillbilder skal ikke deles med andre enn politiet eller annen offentlig myndighet ved konkret hendelse.

h) Det skal tydelig skiltes om overvåkningen.

(3) Andelseier er behandlingsansvarlig etter personopplysningsloven og ansvarlig for lovlig bruk, herunder lagring, sletting, tilgangsstyring og eventuell bruk av apper eller skyløsninger.

(4) Styret kan sette nærmere vilkår for godkjenningen og kan trekke den tilbake dersom vilkårene ikke lenger er oppfylt eller det foreligger saklig grunn.

(5) Overtredelse av denne bestemmelsen anses som mislighold etter § 6-1 og kan medføre skriftlig advarsel og pålegg om retting eller fjerning av utstyret.

## 5. Saker fra eierne

Ingen innkommende saker i fra eierne.

### Vedtak:

Ingen innkommende saker i fra eierne.

## 6. Styrehonorar

Styret foreslår for generalforsamlingen at det fastsettes ett styrehonorar på kr 330.000,- for styreåret 2025/2026. Det er det samme som for fjoråret. Styret foreslår følgende honorar til valgkomite. kr 4.500,- til leder og kr 2.500,- til øvrige medlemmer.  
Totalt kostnad 344.500,-

### Vedtak:

Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag ble fastsatt til kr. XX.

Styret fikk fullmakt til å fordele summen internt.

## 7. Valg til styret

### 7.1 Valg av styreleder

#### Leder:

David Hamre Morkelstien 2025-2027 Ikke på valg

#### Vedtak:

NN ble valgt til styreleder for to år.

Alternativet:

Styreleder er ikke på valg i år, NN har ett år igjen av perioden.

## **7.2 Valg av styremedlemmer**

Følgende styremedlemmer er på valg:

Ole Asbjørn Grostøl Kremlestien 2026-2028 Velges for 2 år.

Fatma Sarisoy Musseronstien 2026-2028 Velges for 2 år. (Bor i «feil» sti)

Mikael Kevin Adan Riskestien 2026-2028 Velges for 2 år.

Stig Morten Myre Musseronstien 2026-2027 Velges for 1 år. \*

\*) Stig Morten var varamedlem og kom inn i styret i sommer. 1 år igjen av perioden.

### **Vedtak:**

Følgende styremedlemmer ble valgt:

Skriv inn alle styremedlemmer, og hvor lenge hver enkelt har igjen av sin styreperiode.

**Ole Asbjørn Grostøl Kremlestien 2026-2028 Velges for 2 år.**

**Fatma Sarisoy Musseronstien 2026-2028 Velges for 2 år. (Bor i «feil» sti)**

**Mikael Kevin Adan Riskestien 2026-2028 Velges for 2 år.**

**Stig Morten Myre Musseronstien 2026-2027 Velges for 1 år. \***

\*) Stig Morten var varamedlem og kom inn i styret i sommer. 1 år igjen av perioden.

### **Enstemmig vedtatt**

## **7.3 Valg av varamedlemmer for 1 år.**

Karoline Dolsvaag Årstøl Musseronstien Gjenvalg

Ingvill Ness Musseronstien Ny

Mona Steffensen Kantarellstien Ny

Joar Øien Kremlestien Gjenvalg

Else Marie Pedersen Riskestien Gjenvalg

Eivind Thomassen Morkelstien Gjenvalg

### **Vedtak:**

Følgende varamedlemmer ble valgt: NN

**Karoline Dolsvaag Årstøl Musseronstien** Gjenvalg

**Ingvill Ness Musseronstien** Ny

**Mona Steffensen Kantarellstien** Ny

**Joar Øien Kremlestien** Gjenvalg

**Else Marie Pedersen Riskestien** Gjenvalg

**Eivind Thomassen Morkelstien** Gjenvalg

### **Enstemmig vedtatt**

#### **7.4 Valg av valgkomité til neste års generalforsamling**

Valgkomité:

1. Liv Kvalvik Nielsen Krelestien 2025-2027 Ikke på valg  
Erik Hirst Musseronstien 2025-2027 Ikke på valg  
Helge Liknes Riskestien 2025-2027 Ikke på valg  
Atle Bergset Kantarellstien 2026-2028 Velges for 2 år  
Marthine Tronvoll Gardi Morkelstien 2026-2028 Ny

#### **Vedtak:**

Til valgkomité ble valgt:

**Liv Kvalvik Nielsen Krelestien 2025-2027** Ikke på valg  
**Erik Hirst Musseronstien 2025-2027** Ikke på valg  
**Helge Liknes Riskestien 2025-2027** Ikke på valg  
**Atle Bergset Kantarellstien 2026-2028** Velges for 2 år  
**Marthine Tronvoll Gardi Morkelstien 2026-2028** Ny

**Enstemmig vedtatt.**

#### **7.5 Valg av delegat til Bosør sin generalforsamling**

#### **Vedtak:**

Styret ble valgt som delegat til Bosør sin generalforsamling.

**Enstemmig vedtatt**