

Maling – Info og retningslinjer



Ansvarsområder

Borettslaget har ansvaret for alle utvendig flater og vinduer som er del av original bygningsmasse. Alle tilbygg og endringer er andelseiers ansvar og borettslaget kan krevet er vederlag eller at beboer maler disse.

Det er viktig at alt av vegetasjon ikke vokser inntil huset og at man ikke har planter som kan ødelegge kledningen. Dette kan bli fjernet av borettslaget for å bevare utvendig kledning.

Malingsmerker og rabattordninger

Borettslaget benytter seg av maling av merket Alcro og har ordnet en rabattavtale med Alcro som selges av PPG, Rigetjønnveien 3, 4626 Kristiansand. Her får beboere i borettslaget gode priser på hele butikken. Kontakt kontoret for å få rabattkode.

Farger og utforming

Det er ønskelig med en uniform maling av alle enheter i borettslaget. Det betyr at man ikke selv kan velge farger eller hvilken farge som skal være hvor. Fargene kan endre seg over tid, men helhetsinntrykket vil være det samme.

Borettslaget maler kontinuerlig etter intern prioriteringsliste basert på når det ble malt sist. Områder som er nylig malt som har fått nye farger vil ikke males på nytt i denne omgang, men beboere kan få maling fra borettslaget hvis de ønsker å gjøre dette selv.

Terrasseblokker

Fasader

Alle flater som vender utover, skal males i Alcro 456 Järv – NCS S8500-N. Dette inkluderer sidevegger og fronter på terrassene. På inngangspartiene på gatenivå vil det males mørk frem til første vannbord.

Området mellom første vannbord på inngangspartiene på gatenivå males i Alcro Krita - NCS S0300-N. Dette gjelder også svalganger og alt av vannbord og karmen.

Endring i farger gjøres når det gjennomføres nødvendig maling på disse områdene.

Innvendig på terrassen

Det er mulig å sette sitt eget preg på fargen som skal være på innsiden av terrassen. Dette gjelder innvendig på rekkverk i front og på sidene, samt området rundt vinduer opp til utstikket fra terrassen over.

Følgende farger vil være mulig å velge:

- Hvit – Alcro Krita – NCS S0300-N
- Lys gråfarge – Alcro Jot 8025 Skodde – NCS S 2803-G99Y
- Mørk grå – Alcro B519 Skørsten – NCS S 7500-N
- Mørk brun - Alcro 119 Mörk Brun – NCS S 8010-Y70R
- Dempet sort - Alcro 456 Järv – NCS S8500-N

Trehus

Farger

- Husfarger
 - Lys gråfarge – Alcro Jot 8025 Skodde – NCS S 2803-G99Y
 - Mørk grå – Alcro B519 Skorsten – NCS S 7500-N
 - Rød – Alcro Jot 025 Rørosrød – NCS S 5038-Y38R
- Aksentfarge
 - Hvit – Alcro Krita – NCS S0300-N

Utforming

Husfargene benyttes til alt av vegger, rekkverk, undersider på verandaer og gesims.

Aksentfarge benyttes på karmen, topprekker og vannbord.

Gjerder, leegger og tilbygg o.l. skal males i samme farge som huset, aksentfargen eller være i treverkets naturlige farge.

